



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу

Ул.Димитрија Туцовића бр. 62, III спрат, 31000 Ужице, Тел: 031/525-751

Маил: izvrstelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 17.03.2026. године

И.И. 961/2024

Јавни извршитељ Милан Лојаничић у извршном предмету *извршног повериоца "АИК БАНК" А.Д.* Београд, Београд, Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, Косовска бр. 34, против *извршних дужника Стеван Никитовић, Пожега, ул. Горобиле бб, ЈМБГ 2810943791812, Миροлина Никитовић, Сирогојно, ул. Сирогојно бб, ЈМБГ 2109947796819, чији је заједнички пуномоћник адв. Милунка Арсић, Пожега, Његошева бр. 1, у поступку спровођења извршења одређеног правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги И И-388/2024 од 10.09.2024. године, а на основу чл. 193. а у вези са чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019) доноси следећи:*

ЗАКЉУЧАК

о предаји непокретности

I **Непокретност** у власништву извршног дужника **Миροлина Никитовић, Сирогојно, ул. Сирогојно бб, ЈМБГ 2109947796819** и то:

" Паињак 8. класе, број дела: 1, површина: 2056 м2, постојеће на кат. парцели 3368, врста права извршног дужника Миροлина Никитовић, ЈМБГ 2109947796819: својина, облик својине: приватна, удео извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписано у лист непокретности број 915 КО Гостиље – СКН Чајетина "

ПРЕДАЈЕ СЕ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ Марко Трајковић, ЈМБГ: 2611982914945, ул. Вајара Живојина Лукића бр. 5/12,11070 Нови Београд (према податцима из очитане личне карте од дана 20.02.2026. године адреса пребивалишта је Ул. Карађорђа Петровића бр. 023/005, Приштина, Република Србија) као купцу непокретности који је на електронском јавном надметању за непокретности-предмет продаје одржаном дана 19.02.2026. године, у својству понудиоца понудио купопродајну цену од 53.970,00 динара која представља најповољнију цену за непокретност предмет продаје а коју је у целости исплатио закључно са даном доношења овог Закључка.

II **НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Миролина Никитовић, Сирогојно, ул. Сирогојно бб, ЈМБГ 2109947796819** да непокретност ближе описану у ставу првом изреке овог закључка у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, ПРЕДА У МИРНУ ДРЖАВИНУ Марко Трајковић, ЈМБГ: 2611982914945, ул. Вајара Живојина Лукића бр. 5/12,11070 Нови Београд као купцу непокретности предмета продаје.

Време када **Марко Трајковић, ЈМБГ: 2611982914945**, ул. Вајара Живојина Лукића бр. 5/12,11070 Нови Београд као купац непокретности стиче државину на истој сматраће се тренутак увођења у посед предметне непокретности купцу непокретности и увођења купца у посед исте, а што ће Јавни извршитељ записнички констатовати на лицу места.

Алтернативно, купац непокретности Марко Трајковић, ЈМБГ: 2611982914945, ул. Вајара Живојина Лукића бр. 5/12,11070 Нови Београд и досадашњи власник непокретности-извршни дужник **Миροлина Никитовић, Сирогојно, ул. Сирогојно бб, ЈМБГ 2109947796819** задржавају право да у року од 15 дана од дана пријема овог Закључка писменим путем у формни изјаве обавесте поступајућег јавног извршитеља да су непокретности предмет продаје предате купцу непокретности у мирну државину и у том случају неће бити потребе да јавни извршитељ констатује примопредају непокретности на месту налажења непокретности.

III ОБАВЕШТАВА СЕ извршни дужник **Миролина Никитовић**, Сирогојно, ул. Сирогојно бб, ЈМБГ 2109947796819, да уколико не поступи по налогу из става другог изреке овог закључка, Јавни извршитељ ће, уз претходни предлог купца непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка приступити исељењу држаоца непокретности сходно овлашћењу из члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("*Сл. гласник РС*", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019).

IV ПОЗИВАЈУ СЕ извршни дужник **Миролина Никитовић**, Сирогојно, ул. Сирогојно бб, ЈМБГ 2109947796819 и купац непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка **Марко Трајковић**, ЈМБГ: 2611982914945, ул. Вајара Живојина Лукића бр. 5/12,11070 Нови Београд да у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка обавесте Јавног извршитеља о датуму и часу који према њиховом нахођењу представља најповољнији тренутак за предају предметне непокретности у државину купцу исте.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе преносом непокретности у својину купцу непокретности.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Чајетина, да на непокретности из става првог овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист купца предметне непокретности, **Марко Трајковић**, ЈМБГ: 2611982914945, ул. Вајара Живојина Лукића бр. 5/12,11070 Нови Београд.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Чајетина да изврши брисање терета на непокретности описаној у ставу првом изреке овог закључка, уписаних у "Г" лист листа непокретности број 915 СКН Чајетина-КО Гостиље, Кп. Бр. 3368 КО Гостиље.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности Основном суду у Пожеги у року од 8 дана од дана пријема истога, а преко овог јавног извршитеља.

ДНА:

-Пуномоћник извршног повериоца; - Пуномоћник извршних дужника; - Марко Трајковић, ул. Вајара Живојина Лукића бр. 5/12,11070 Нови Београд; -Електронска огасна табла коморе јавних извршитеља; -Електронска огасна табла Основног суда у Пожеги; - Пореска управа Ужице (*по правноснажности закључка*); - Јединица локалне самоуправе Чајетина (*по правноснажности закључка*); - РГЗ-СКН Чајетина (*по правноснажности закључка*)



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Милан Лојаничић